

Séance publique du lundi 25 juin 2012

Convoqué le mardi 19 juin 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le 25 lundi juin 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Nadia MIRAoui, Christophe MORALES, Nicole MOSCHETTI-STAMM, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Brahim ABOU, Christian BOUILLE, Christian DUMONT, Arnaud JULIEN, Hervé MARTIN, Patrick VIGNAL

Absents :

Gabrielle DELONCLE, Martine PETITOUT.

QUARTIER DES CEVENNES

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

Copropriété Cévennes 1

Attribution d'une subvention

en parties communes pour le bâtiment I

(2ème tranche de travaux)

Michaël DELAFOSSE rapporte :

La Ville de Montpellier, la Communauté d'Agglomération de Montpellier et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) ont mis en œuvre une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) Copropriété dégradée Cévennes 1. Ce dispositif est entré en vigueur le 27 juillet 2010 pour une durée de 5 ans.

Par délibération en date du 13 décembre 2010, le Conseil Municipal a retenu la Société d'Équipement de la Région Montpelliéraine (SERM) pour la conduite d'opération de l'OPAH. La SERM fournit assistance aux propriétaires ou au syndic pour le montage des dossiers d'investissement et l'obtention des subventions.

Pour la mise en œuvre de ses interventions, la Ville de Montpellier a mis en place et a financé sur son budget, au titre du financement de l'action d'amélioration de l'habitat, un fonds communal d'aides à la réhabilitation privée, destiné à favoriser et accompagner la réalisation de travaux de réhabilitation en y introduisant de manière prioritaire une thématique de mises aux normes thermiques, électriques et acoustiques luttant ainsi contre la précarité énergétique.

Conformément au règlement d'intervention, la Ville de Montpellier apporte pour les parties communes des bâtiments une aide de 10% du montant des travaux subventionnés par l'ANAH. L'enveloppe éligible étant plafonnée par la convention d'OPAH.

Par délibération de la Commission Locale d'amélioration de l'Habitat (CLAH) en date du 14 décembre 2010, l'ANAH s'est engagée à mobiliser sa participation financière pour l'ensemble de la copropriété des Cévennes 1. Ainsi, une aide de 636 094 € a été engagée par l'ANAH pour une première tranche de travaux subventionnés

de 1 497 960 €. Sur cette base et conformément à son engagement inscrit dans la convention pluriannuelle d'OPAH, la Ville de Montpellier a apporté, par délibération du Conseil Municipal en date du 07 février 2011, son concours à cette première tranche de travaux (bâtiment I) pour un montant de 149 796 € soit 10 % du montant des travaux subventionnés (1 497 960 €). Ces travaux concernent notamment la réfection, l'étanchéité et l'isolation de la toiture, la pose de volets et menuiseries isolantes, la pose de blocs portes-palières, la réfection de la cage d'escalier...

Par une nouvelle délibération de la Commission Locale d'amélioration de l'Habitat (CLAH) en date du 15 décembre 2011, sur un montant total de travaux subventionnés de 1 900 000 €, l'ANAH a décidé de réserver une subvention de 760 000 € se substituant à l'engagement précédent de 636 094 €. Sur la base de cet engagement rectificatif, la Ville de Montpellier est sollicitée pour apporter son concours à une deuxième tranche de travaux (bâtiment I) pour un montant de 40 204 € soit, au total, 10 % du montant des travaux subventionnés de 1 900 000 €. Ces travaux concernent essentiellement la mise aux normes des colonnes communes de gaz, des réseaux plomberie, la réfection des garde-corps...

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'attribuer une subvention de 40 204 € à la copropriété des Cévennes 1 pour son bâtiment I (travaux complémentaires),
- de dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier : nature 2313-ligne 16 039,
- de dire que le paiement de la subvention s'effectuera sur présentation par le syndic, des pièces justificatives prévues au règlement d'intervention et après achèvement des travaux,
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 26/06/2012